

Arcades commerciales et showroom, Lausanne dans un quartier dynamique

Annonce **C1362440** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Arcades commerciales neuves et modulables en plein coeur d'un nouveau quartier dynamique.

Localisation :

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro (Lausanne-Flon-Renens).
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus.

Description :

Idéalement situées au cœur d'un quartier dynamique de 3 000 habitants, 1 000 travailleurs et 4 000 étudiants, elles bénéficient d'un flux captif de visiteurs tout au long de la journée, assuré par la proximité immédiate des bureaux et des logements.

Une opportunité idéale et personnalisable pour capter une clientèle locale variée et pérenniser les activités commerciales.

Surfaces : de 120 à 900 m2 disponibles à la location.

Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : idéal pour showroom, commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

conditions financières :

Loyer : CHF 240 à 280/ m2/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : tva en sus.

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 260 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

