Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans un quartier résidentiel,, Poitiers (86000)

Annonce **C1362436** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, jeux FDJ (loto, amigo, grattage), PMU et relais colis, idéalement implanté au cœur d'un quartier résidentiel de la ville bénéficiant d'un environnement commercial de proximité comprenant notamment pharmacie, boulangerie et commerce alimentaire.

L'établissement développe son activité dans un local de plain-pied d'environ 90 m2 entièrement rénové en 2024, offrant un espace de vente particulièrement confortable et fonctionnel.

L'agencement permet de distinguer clairement les différents univers : Espace tabac, espace presse et espace jeux, garantissant une excellente fluidité pour la clientèle. Une réserve tabac et un bureau climatisé d'environ 20 m2 complète l'ensemble, ainsi que des sanitaires. Le mobilier est détenu en pleine propriété. L'établissement bénéficie d'un haut niveau de sécurité avec rideaux métalliques et un système d'alarme et de vidéosurveillance sous contrat de location longue durée. La caisse enregistreuse fait également l'objet d'un contrat de location.

Parmi les nombreux atouts de cette affaire :

- Local spacieux et parfaitement entretenu.
- Rénovation récente.
- Un quartier résidentiel offrant une clientèle fidèle et régulière.
- Équipe en place permettant une exploitation en véritable affaire de direction.
- Faible loyer particulièrement attractif.
- Fermeture le dimanche et les jours fériés, avec ouverture du lundi au samedi avec coupure.

L'activité génère plus de 208 000 € de commissions et plus de 115 500 € de chiffre d'affaires taxable. La rentabilité est remarquable avec un bénéfice reconstitué supérieur à 86 000 €, tout en conservant l'organisation actuelle et les salariés en poste.

Une opportunité pour un repreneur recherchant une affaire saine, sécurisée, rentable et bénéficiant d'une qualité de vie appréciable.

Prix du fonds : 493 200 € HAI.

Prix de cession cohérent avec les performances économiques et la rentabilité dégagée.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 396 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.