

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1362435** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, local professionnel situé au sein des Espaces Graham Bell, secteur dynamique de La Roche-sur-Yon. D'une surface d'environ 153m2, ce bien se situe au premier étage d'un ensemble tertiaire reconnu et bénéficie de 6 places de stationnement privatives, offrant un véritable confort d'exploitation. Le bien est vendu occupé dans le cadre d'un bail professionnel, garantissant des revenus locatifs immédiats. Les atouts Environnement tertiaire recherché Environ 153m2 de bureaux 6 places de parking privatives Locataire en place Bail professionnel Taxe foncière refacturée au locataire Idéal investisseur Informations locatives Loyer annuel HT/HC : 32 409 € Bail en cours depuis le premier octobre 2019 Révision annuelle selon l'ILAT Prix de vente 280 576 € FAI Honoraires d'agence en sus, à la charge de l'acquéreur. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 153 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 576 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.