Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Salon de thé sur un axe passant du centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1362434** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un axe passant du centre-ville, un local commercial d'environ 100 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Le bien se compose d'un espace de débit de boissons, d'une salle de restauration, d'une cuisine, d'une réserve ainsi que de sanitaires, offrant un agencement fonctionnel et immédiatement exploitable.

Toutes activités commerciales et de services sont autorisées (hors activités soumises à autorisations spécifiques).

Les atouts :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- Belle vitrine sur rue.
- Surface d'environ 100 m2.
- Agencement adapté aux activités de restauration, bar, salon de thé, commerce alimentaire ou toute autre activité de services.
- Bail commercial 3/6/9.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 13 200 € HT, soit 1 100 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur vivant et commerçant.

Renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.