Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé dans le centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1362433** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A céder un fonds de commerce de salon de thé - coffee shop, idéalement situé sur une place commerçante du centre-ville, bénéficiant d'un fort passage piéton tout au long de l'année.

L'activité actuelle comprend notamment : Salon de thé, coffee shop, petite restauration, boissons non alcoolisées, vente de produits de boulangerie et d'épicerie fine le matériel et les agencements sont inclus dans la cession, permettant une reprise immédiate de l'exploitation.

Le local d'environ 46 m2 est en très bon état et entièrement aménagé pour une activité de restauration légère. Il dispose d'un espace de vente accueillant, d'un laboratoire, d'un bureau, d'un sanitaire et de réserves.

Les atouts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Local fonctionnel et parfaitement équipé.
- Activité clé en main.
- Aucun salarié à reprendre.
- Bail commercial récent.
- Faible loyer.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2026 : environ 165 000 €.
- EBE retraité : environ 63 000 €, offrant une belle rentabilité pour un exploitant.

Informations locatives :

- Surface : 46 m2.
- Bail en cours jusqu'au 31 mars 2033.
- Loyer annuel : 10 584 €.
- Charges annuelles : 1 080 €.
- Taxe foncière refacturée au locataire.

Prix de vente : 67 200 € FAI (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet (bilans, bail commercial et informations complémentaires) disponible sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 882 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.