

Murs commerciaux, 1000 m2 dans une zone d'activité des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1362428** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre des murs commerciaux d'environ 1 000 m2 situés en zone d'activité.

Murs en partie occupée sur une zone commerciale avec hypermarché et nombreux magasins. Belle visibilité.

- Actuellement, une partie est louée par un commerce de 350 m2 générant un loyer annuel de 63 000 € HT.
- A louer, une cellule d'environ 650 m2.
- L'ensemble sur un terrain avec parking de 5400 m2.

Prix de vente : 2 415 000 € HAI HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.