Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1362427** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU proche d'un site emblématique de Vendée, situé au centre de la commune, sur un axe de passage avec parking à proximité. Beau visuel avec terrasse.

CA HT de 116 195 € et commissions de 127 000 €. Belle rentabilité.

Un appartement de 3 chambres.

Commerce pour un couple d'exploitants.

Prix de vente du fonds de commerce : 339 760 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**339 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.