Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 20 m2 sur un axe passant du centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1362416** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy centre (74000) : A louer un local commercial - professionnel de caractère de 20 m2.

Idéalement situé sur un axe passant du centre d'Annecy, le local de 20 m2 bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 2,50 mètres linéaires. Un espace au caractère contemporain, en très bon état et facile à aménager selon l'activité.

Le local dispose d'un rideau de fermeture sécurisé. Les sanitaires sont accessibles dans les parties communes de l'immeuble.

Caractéristiques :

- Surface : 20 m2.
- Vitrine : 2,50 m linéaires.
- Belle visibilité commerciale.
- Activités recommandées : Bureau, profession libérale, activité de conseil, showroom, atelier créatif, commerce de détail ne nécessitant pas de point d'eau et sans nuisance.

Un emplacement de choix pour développer une activité au cœur d'Annecy.

Bail 3/6/9 à créer.

Les frais d'agence de 30 % HT d'un an de loyer HT HC.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.