

Local commercial - professionnel de 39 m2 sur un axe passant,, Annecy (74000)

Annonce **C1362415** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A la location un local commercial - professionnel d'une surface de 39 m2 idéalement situé sur un axe passant du centre-ville, bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à son linéaire vitrine de 2,50 mètres.

En bon état, il est actuellement composé de 2 pièces qui peuvent être réunies. Une petite réserve, un espace kitchenette et un point d'eau complète le bien.

Caractéristiques :

- Surface : 39 m2.
- Vitrine : 2,50 m linéaires.
- Activités recommandées : Bureau, profession libérale, activité de conseil, showroom, atelier créatif, commerce de détail ne nécessitant pas de point d'eau et sans nuisance.

Un emplacement de choix pour développer une activité au cœur d'Annecy.

Disponibilité au 01.11.2026.

Les frais d'agence de 30 % HT d'un an de loyer HT HC.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.