

## Local commercial , 178 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1362411** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente - Murs commerciaux d'un restaurant d'altitude à 1 830mètres Opportunité exceptionnelle pour investisseur à la recherche d'un actif rare en montagne. Ces murs commerciaux accueillent un restaurant idéalement situé en front de neige, bénéficiant d'un emplacement privilégié au coeur d'une station dynamique. L'ensemble développe une surface d'environ 178m2 et dispose d'une agréable terrasse offrant une visibilité optimale et un cadre recherché par la clientèle touristique. Entièrement refait à neuf, le bien se présente dans un état irréprochable, ne nécessitant aucun travaux. Le bien est vendu avec un locataire en place, générant un loyer et assurant une rentabilité immédiate. Possibilité d'acquisition en parts sociales, offrant une solution adaptée à certains projets patrimoniaux ou d'investissement. Un investissement rare et sécurisé dans un secteur à forte attractivité touristique. À découvrir sans tarder.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 286 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**