Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Camping avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300)

Annonce **C1362408** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre un camping situé à 20 minutes des plages.

Une affaire rentable, clé en main, dans un cadre naturel.

Un camping de charme situé dans l'Hérault, au cœur d'un environnement préservé, très recherché pour le tourisme vert, tout en bénéficiant d'un atout majeur ; les plages méditerranéennes sont accessibles en seulement 20 minutes.

Raison de la cession : La vente est motivée uniquement par un nouveau projet familial.

Exploitation simple et rentable :

- Un camping soigné et prêt à travailler.
- 27 mobil-homes.
- 4 tentes aménagées.
- Emplacements nus très appréciés des campeurs.
- Parcelles de 75 à 95 m2.
- Terrain d'environ 6 000 m2.
- Camping extrêmement bien entretenu.
- Cadre arboré, ombragé et paisible ; le paradis du tourisme vert.
- Ouverture du 1er avril au 30 septembre.

L'établissement attire une clientèle fidèle de randonneurs, cyclotouristes et amoureux de nature grâce aux nombreux sentiers de randonnée à proximité.

Le parfait équilibre entre campagne, nature et littoral, avec les plages de la méditerranée à seulement 20 minutes.

Restauration et bar prêts à exploiter. Licence III.

Équipements et sécurité. Piscine.

Restaurant entièrement équipé. Cuisine professionnelle avec hotte. Terrasse de 60 places assises.

Avis favorable de la commission de sécurité valide, 4 ria, 4 extincteurs.

Important potentiel de développement.

Outil de travail parfaitement suivi :

- Une gestion simple.
- Camping exploité par un couple de dirigeants avec seulement deux saisonniers à temps plein sur juillet et août.
- Une structure à taille humaine offrant une excellente qualité de vie et une rentabilité remarquable.

Maison de fonction attenante :
- Un véritable confort pour vivre et travailler sur place. Pas de travaux à prévoir.

Pas de mise aux normes à réaliser. Pas de mauvaises surprises. Tout est en place pour démarrer immédiatement l'exploitation.

Une opportunité dans l'Hérault :
- Camping rentable.
- Cadre naturel recherché.
- Emplacement à 20 minutes des plages.
- Piscine.
- Activité de bar - restaurant.
- clientèle fidèle.
- Maison de fonction.
- fort potentiel de développement.
- Une véritable pépite du tourisme de plein air où il suffit de poser les valises pour réussir.

Un établissement pour changer de vie ou développer un patrimoine avec une activité rentable et immédiatement exploitable.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 38 616 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **758 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.