

Local commercial de 98 m2 dans une zone vivante,, Versailles (78000)

Annonce **C1362406** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A vendre un local commercial situé dans un quartier très recherché ; un emplacement commercial N°1 au cœur d'un secteur vivant, commerçant et très passant.

Le bien développe environ 98 m2 et se compose de deux éléments indissociables :

- Une surface commerciale en droit au bail, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un emplacement stratégique en rue passante
- Une réserve avec point d'eau dont les murs sont à vendre, offrant un espace fonctionnel de stockage ou d'exploitation complémentaire.

Implanté au cœur d'un quartier, sur un secteur commerçant prisé de Versailles, le local bénéficie d'un environnement dynamique composé de commerces de proximité, enseignes installées et forte fréquentation piétonne. L'emplacement profite également de la proximité d'une gare, facilitant les déplacements, ainsi que d'un réseau de lignes de bus desservant efficacement la ville et ses quartiers ; ce secteur bénéficie en outre de l'attractivité du centre historique et du château de Versailles, générant un flux régulier de clientèle locale et touristique.

- Prix global : 265 000 €.
- 140 000 € - droit au bail (surface commerciale).
- 125 000 € - murs de la réserve (avec point d'eau).
- Vente indissociable : Ensemble obligatoire.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **290 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.