

Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire dynamique,, Sainte-Marie-la-Mer (66470)

Annonce **C1362405** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Sainte-Marie-la-Mer (66470) : Droit d'entrée pour un local de restauration idéalement situé sur une allée principale menant à la plage, au sein d'une station balnéaire dynamique.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique avec fort passage piéton.
- Local commercial d'environ 80 m2.
- Terrasse privative de 100 m2.
- Établissement neuf, prêt à être inauguré.
- Matériel de restauration déjà en place.
- Hotte professionnelle installée.

Possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 1 500 € HT / mois - la première année.
- Loyer : 1 800 € HT / mois - la deuxième année.
- Loyer : 1 950 € HT / mois - la troisième année.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Cet emplacement est particulièrement adapté à une activité de brunch, restauration rapide de qualité, salon de thé ou concept de restauration tendance.

Une opportunité clé en main dans un secteur recherché, à quelques pas de la plage, offrant une très belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie-la-Mer (66470), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie-la-Mer : **4 687 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.