Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 394 m2 dans une zone d'activité,, Nantes (44000)

Annonce **C1362400** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des locaux professionnels en rez-de-chaussée, d'une surface totale d'environ 394 m2, idéalement situés à proximité de la route de Paris, dans une dynamique zone d'activités de Nantes Est.

Description du bien :

- Lot 1 : Une surface de 62,70 m2, actuellement louée, générant un loyer annuel de 6 716 € HT, offrant une opportunité d'investissement avec une rentabilité immédiate.

- Lot 2 : Une surface disponible de 331,36 m2, idéale pour aménager un atelier, des bureaux, un espace collaboratif, ou un showroom selon vos besoins.

Atouts complémentaires :

- Accessibilité : Situé dans une zone stratégique, à proximité des grands axes routiers et facilement accessible depuis Nantes et ses alentours.

- Fonctionnalité : Possibilité d'aménager un espace de stockage en complément des bureaux.

- Stationnement : Le bien bénéficie de 8 parkings aériens privatifs, offrant un confort supplémentaire pour vos collaborateurs et visiteurs.

- Environnement dynamique : Un emplacement prisé au cœur d'un bassin économique actif, propice aux entreprises en croissance.

Prix de vente : 295 000 € net vendeur.

Une opportunité combinant investissement locatif et potentiel d'occupation pour développer une activité.

Surface commerciale : 394 m²

Surface totale : 394 m²

Loyer annuel : 6 716 €

Informations sur la cession

Prix : **316 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362400/101.jpg