Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1362399** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local professionnel d'une surface totale d'environ 124 m2 offrant un cadre de travail moderne, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il se compose de plusieurs espaces aménagés sur deux niveaux permettant une exploitation immédiate :

Au rez de chaussée :
- Espace d'accueil - salle d'attente, bureaux ou cabines de travail, salle de réunion, cuisine aménagée, sanitaires, espaces de circulation optimisés.

A l'étage :
- Une pièce fermée et lumineuse d'environ 10 m2 accessible par un escalier.

- En sus, un jardin directement accessible par le rez de chaussée.

Le bien bénéficie d'une entrée indépendante, véritable atout pour les activités tertiaires, libérales ou paramédicales. Les volumes, la luminosité naturelle (notamment grâce aux ouvertures en toiture) ainsi que l'ambiance chaleureuse des aménagements en font un lieu particulièrement adapté aux activités de bien-être, cabinets médicaux, professions libérales ou bureaux.

Local sans visibilité commerciale directe, idéal pour une activité sur rendez-vous.

Disponibilité : Immédiate.

Un bien alliant confort, fonctionnalité et qualité des prestations.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 2 190 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.