Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, La Jarrie (17220)

Annonce **C1362395** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Jarrie (17220) : A 15 min de La Rochelle, dans un bourg très recherché de la ville, à vendre un fonds de commerce de bar, PMU et restauration. Stationnement facile et gratuit.

Cet établissement historique, exploité depuis 1950, bénéficiant d'un emplacement privilégié, au cœur de la vie locale, avec une clientèle fidèle et régulière.

L'ensemble immobilier est en bon état général, entretenu avec soin et offre une configuration idéale pour une exploitation immédiate ou un projet de reprise (tous types de commerces possibles).

Le fonds de commerce dont le loyer des murs est à définir, est doté au rez-de-chaussée : Salle de bar avec comptoir PMU, cuisine professionnelle, espaces de services, salle de restauration (30 couverts), terrasse extérieure d'environ 80 m2 (30 couverts).

Possibilité de louer des logements sur place.

Possibilité d'acquérir les murs (commerces et logements).

Les atouts :

- Emplacement au cœur de village.
- Un bien entretenu et immédiatement exploitable.
- Toutes activités commerciales.
- Faible taxe foncière.
- Potentiel de développement important.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Éléments chiffrés :

CA	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **70 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Jarrie (17220), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Jarrie : **2 854 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.