Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1362364** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Eure, à proximité de Rouen.

Restaurant gastronomique implanté dans un secteur recherché de l'Eure, bénéficiant d'un environnement résidentiel et touristique favorable.

L'établissement profite d'une visibilité appréciable et d'un accès aisé, à proximité des principaux axes et pôles d'attractivité du département.

L'affaire se compose de deux salles de restaurant pouvant accueillir 35 couverts, complétées par une terrasse extérieure de 12 places.

Les locaux intègrent également un logement spacieux comprenant cinq chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un grand jardin avec terrain constructible et accès indépendant, offrant une réelle possibilité d'évolution ou de division (lot d'environ 600 m2).

L'exploitation est structurée autour d'une activité de restauration gastronomique reconnue pour la qualité de son offre et la fidélité de sa clientèle locale et de passage.

Fermé 3 jours 1/2 par semaine soit 7 services proposés.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 273 208 euros et excédent brut d'exploitation de 107 007 euros (avant rémunération des exploitants et avant remboursement crédit sur murs).

Fonds de commerce proposé à 155 000 euros et murs à 490 000 euros HAI.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	273 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**655 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**490 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.