Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Epicerie 30 places avec terrasse près de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1362363** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, française des jeux, épicerie avec un emplacement de premier ordre en bordure d'un important axe routier sur le secteur de Pont-Audemer.

Établissement à reprendre par une personne seule ou en couple pour développement de l'amplitude horaire et/ou création d'une offre de petite restauration / snacking.

Bail commercial neuf avec faible loyer mensuel de 650 euros HT.

Possibilité d'un logement de fonction de type f1 en sus pour un loyer de 450 euros mensuel.

1, 5 à 2 jours de congé hebdomadaire selon la saison + 3 semaines annuelles de fermeture.

Horaires avec coupure le midi : 7h à 12h30 et 14h30 à 19h.

30 places assises à l'intérieur + 15 en terrasse.

Sécurisation totale du fonds ; vidéo, alarme, rideaux métalliques, coffre-fort, vitrine sécurit. Agencement, ravalement de façade, installation électrique de 2020.

- Chiffre d'affaires bar et épicerie : 110.000 euros HT.

- Commissions tabac et française des jeux : 30 keuros.

- EBE retraité : 40.000 euros.

- Apport personnel nécessaire d'environ 40 keuros.

Vente du fonds de commerce : 137.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	139 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.