Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, épicerie fine, cadeaux dans une zone touristique,; en Seine Maritime (76)

Annonce **C1362362** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Vente de salon de thé, épicerie fine en zone touristique - emplacement central.

Implanté au cœur d'une station balnéaire réputée de la Côte d'Albâtre, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation stratégique, à quelques pas du port de plaisance, du front de mer et des principaux flux touristiques. L'environnement immédiat regroupe commerces, restaurants et hébergements, assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par une activité saisonnière soutenue.

Le salon de thé propose une offre autour du café, du thé et de produits gourmets, avec une sélection de spécialités régionales et d'articles cadeaux.

L'espace intérieur, chaleureux et bien agencé, offre environ 20 places assises, tandis que la terrasse sur le parvis, exposée et très fréquentée aux beaux jours, accueille également 20 places.

Logement de fonction comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de bain récemment rénovée, une cave et un grenier complètent l'ensemble.

Potentiel de développement réel.

Prix du fonds de commerce : 67 000 euros HAI.

L'ensemble constitue une base solide pour un repreneur souhaitant développer une activité de restauration légère ou de commerce de produits fins dans un cadre touristique attractif.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 560 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 500 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.