Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1362358** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder, situé sur une place centrale d'une ville des Hautes-Pyrénées, au cœur d'un environnement commerçant actif et fréquenté tout au long de l'année.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa façade bien exposée et à sa position stratégique, entouré de commerces, services et lieux de vie. L'accès est facilité par plusieurs parkings à proximité immédiate et une circulation piétonne dense, garantissant un flux régulier de clientèle locale et touristique. Cette localisation confère à l'affaire une attractivité forte pour une activité de restauration traditionnelle ou semi-gastronomique.

Le restaurant dispose d'une salle de restauration spacieuse, lumineuse et bien agencée, permettant d'accueillir un volume confortable de couverts dans des conditions de service optimales. Les installations techniques et le matériel de cuisine sont entretenus et adaptés à une exploitation professionnelle. Une terrasse extérieure permet d'augmenter la capacité en période estivale, renforçant la visibilité et le chiffre d'affaires saisonnier.

L'organisation actuelle repose sur une équipe expérimentée, assurant un fonctionnement fluide et une qualité de service constante.

La clientèle est diversifiée : résidents du centre-ville, actifs des environs et visiteurs de passage, notamment durant la saison touristique.

L'affaire présente un potentiel de développement notable, notamment par une stratégie de communication renforcée, une optimisation des horaires d'ouverture ou une évolution de la carte pour capter une clientèle complémentaire.

Sur le plan économique, le fonds de commerce affiche un chiffre d'affaires de 739 405 euros pour un excédent brut d'exploitation de 84 297 euros.

Le prix de cession est fixé à 715 000 euros. Ces indicateurs traduisent une base solide, avec une rentabilité à redynamiser par une gestion adaptée et une valorisation du positionnement.

L'ensemble constitue une structure saine, prête à être reprise sans travaux majeurs, et offrant des perspectives d'évolution intéressantes dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 32 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	739 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.