Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Isère (38)

Annonce **C1362357** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - emplacement N°1 en Isère rhodanienne (38).

Une opportunité de reprise pour cette boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement située en bordure de la RN7, avec une très belle visibilité et un accès rapide à 1 km d'une sortie d'autoroute.

Un emplacement stratégique et porteur. Fort passage quotidien (axe très fréquenté). À proximité immédiate d'une gare, d'une école et de nombreux commerces. Secteur dynamique avec nombreux habitants et programmes immobiliers en cours, assurant une progression naturelle de la clientèle.

Bonne rentabilité.

Clientèle fidèle complétée par un flux constant de passage.

Nombreux partenariats locaux (entreprises, collectivités, événements, etc).

Exploitation idéale pour un couple, accompagné de 3 salariés.

Outil de travail clé en main. Laboratoire et matériel complets, fonctionnels et en bon état.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Loyer annuel : 13 825 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	468 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.