Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur proche de Lille (59000)

Annonce **C1362356** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce & murs de boulangerie - pâtisserie dans une ville touristique 1h de Lille.

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et traiteur situé dans une ville dynamique du Nord, à proximité d'une place principale, au cœur d'un secteur très fréquenté par les habitants et les visiteurs. L'emplacement bénéficie d'un flux constant et d'une visibilité optimale, à seulement quelques dizaines de mètres du centre touristique.

L'établissement comprend un magasin de 35 m2, entièrement équipé et de rénovation très récente (2026). Le fournil, attenant et en rez-de-chaussée, dispose d'un matériel professionnel complet et entretenu l'organisation des espaces permet une production équilibrée entre boulangerie et pâtisserie.

L'activité traiteur vient compléter une offre diversifiée, adaptée à une clientèle locale et touristique.

L'équipe est composée de 9 ETP (dont 4 apprentis).

Chiffres solides :

Chiffre d'affaires de 1 MEuros et excédent brut d'exploitation de 250 keuros.

400 clients / jour.

Acquisition des murs indissociables du fonds.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
978 000 €	1 009 000 €	
€	€	
249 000 €	260 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**677 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**270 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.