Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Gallargues-le-Montueux (30660)

Annonce **C1362355** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Local d'activité à louer - Gallargues-le-Montueux.

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique de Gallargues-le-Montueux (30660), local d'activité de 430 m2 et 20 m2 de bureaux, idéal pour le développement d'activités industrielles, artisanales ou logistiques. Implanté au sein d'une ZAC à fort passage.

Le bâtiment, édifié sur un terrain de 713 m2, dispose d'une hauteur utile de 5 mètres, permettant une exploitation optimale des volumes. Le site est doté d'un parking facilitant l'accueil des collaborateurs et des visiteurs.

- Surface totale : 430 m2.
- HSP : 5.00 m.
- 2 portes sectionnelles automatiques 3.50 x 3.50.
- Un bureau.
- Une salle de réunions.
- Un grand réfectoire équipé d'une cuisine.
- Sols : dalle 3,5t.
- Éclairage LED.
- 2 WC.
- Fenêtres de l'entrepôt sécurisées par barreaudage.

Le bien est proposé à la location sans reprise.

- Loyer : 3 400 euros HT / mois.

- Charges : 277 euros HT / mois.

- Foncier : 348 euros / mois.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gallargues-le-Montueux (30660), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gallargues-le-Montueux : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.