

Tabac presse fdj. 15 min de la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362352** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse Française des jeux articles fumeurs à 15min de la mer en Charente-Maritime Situé au cœur d'un village dynamique de Charente-Maritime, ce fonds de commerce bénéficie d'un environnement commerçant et bénéficie d'un parking face au commerce. L'activité se développe autour du tabac, presse, Française des jeux, articles fumeurs, cadeaux, boissons à emporter. Magasin de 45m2 comprenant réserve, bureau et sanitaires, complété à l'étage par un logement de 40m2. L'équipement de sécurité est complet (rideaux métalliques, alarme, télésurveillance, brouillard). A l'étage un studio confortable de 45m2 en bon état. Exploitation par une personne seule pouvant évoluer avec le développement de l'activité sur offre et amplitude d'ouverture. 1,5 jours de fermeture hebdomadaire. Le chiffre d'affaires est supérieur à 130 000 dont 48 000 de commissions. EBER 56K. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	132 000 €
EBE en 2026	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.