Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1362351** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Spécial investisseurs cherchant endroit atypique et à fort potentiel.

Bâtiment commercial jouissant d'un emplacement numéro 1 à la sortie de l'autoroute.

Sur un terrain de 4300 m2 entièrement viabilisé et clôturé, la surface du bâti est d'environ 330 m2.

Actuellement exploité en restaurant traditionnel, ce lieu peut accueillir tous types d'activités commerciales liées aux secteurs de l'événementiel, réception et traiteur, hébergement, terrain de sport, complexe de loisirs, etc.

Le bâtiment construit en 2015 est en parfait état et répond aux normes actuelles.

Potentiel de développement important pour des investisseurs souhaitant créer leur activité ou implanter leur concept.

Possibilité de créer son habitation sur place et de pouvoir combiner logement et activité professionnelle.

La vente du terrain et des murs est proposée au prix de 732 000 euros.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**731 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**731 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.