Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1362350** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Restaurant situé dans une station balnéaire prisée des Landes, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre directement face à l'océan. L'environnement touristique dynamique assure une fréquentation soutenue tout au long de la saison, avec un flux constant de résidents et de visiteurs.

L'établissement présente une configuration fonctionnelle et moderne, adaptée à une exploitation professionnelle. La salle offre une vue dégagée sur la mer, complétée par une terrasse très appréciée.

L'équipe en place permet une continuité immédiate de l'activité.

L'exploitation actuelle repose sur une offre qualitative et une gestion rigoureuse, garantissant une excellente maîtrise des coûts et une forte attractivité auprès d'une clientèle locale et touristique.

Premier exercice sur six mois déjà significatif :

Chiffre d'affaires de 498561 euros HT pour un EBE de 152 941 euros.

Cession de 50% des titres au prix de 385000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 60 164 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	498 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.