Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1362348** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Une affaire de bar - tabac - FDJ - PMU située au centre d'une petite ville dynamique et paisible.

Outil de travail en bonne et due forme.

Local commercial spacieux en forme de u avec coin presse, coin tabac et bar en forme de l avec climatisation. Bénéficie d'un parking privatif clients sur l'arrière du bâtiment et d'un appartement de fonction de 2 chambres à l'étage.

Équipe en place (2 CDI 35 + 1 CDD temps partiel).

- CA HT : 333 keuros.
- > EBER : 160 keuros.
- Commissions PMU : 6 keuros.
- Commissions jeux 35 keuros.
- Tabac net : 126 keuros.
- CA bar : 100 keuros (52hl).
- Accessoires fumeurs : 35 keuros.

Vendu murs et fonds - indissociable.

Atouts :

- Emplacement.

- Qualité de vie.

- Opportunité de capitaliser dans les murs.

Loyer annuel : 19 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	332 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**946 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.