Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant dans une ville côtière, prix attractif en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362345** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Opportunité suite à un problème familial. A vendre un bar - restaurant sur la côte de Charente-Maritime. Implantation dans le centre de la ville avec stationnement gratuit à proximité.

Bel intérieur et une confortable terrasse permettant de proposer jusqu'à 130 places.

Une clientèle d'habitués, de travail et de tourisme l'été.

L'ensemble est bien agencé, la cuisine est spacieuse avec un équipement complet en bon état.

Fonctionnement idéal avec un couple d'exploitant et deux renforts.

Compte tenu du contexte particulier, le chiffre d'affaires est en baisse par rapport aux exercices précédents.

Dans son fonctionnement normal, possibilité d'avoir un CA jusqu'à 400 keuros et un EBER de 120 keuros.

Le contexte particulier fait de cette affaire une véritable opportunité pour des exploitants désirant optimiser leur investissement rapidement.

Un atout supplémentaire avec une possibilité de logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 22 717 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.