Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant au cœur de ville, proche de la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362344** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en cœur de ville, proche de la mer - Charente-Maritime.

Restaurant avec Licence IV implanté au cœur de ville, sur une place principale. Environnement commerçant dynamique, flux piéton constant, animation régulière sur la place.

Le cadre est soigné, avec un mobilier moderne et une ambiance conviviale.

Cuisine semi-ouverte parfaitement équipée.

Bar fonctionnel dédié à l'envoi, doté d'un matériel complet.

L'organisation repose sur un couple gérants, assisté d'une équipe de 4 salariés.

Ouvert du mardi au samedi, avec un ticket moyen de 35 euros le midi et 55 euros le soir.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires supérieur à 700 keuros.
- EBE supérieur à 165 keuros.

Exploitation structurée et rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	718 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.