Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restauration rapide avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1362342** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A céder un bar à vin & tapas - Licence III - belle terrasse.

Cession d'un charmant bar à vin et tapas bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une agréable terrasse, véritable atout pour accueillir une clientèle locale et touristique.

L'établissement dispose d'une Licence III et d'un concept reconnu autour des vins, planches et tapas dans une ambiance conviviale.

Les points forts :

- Belle terrasse à forte.
- Capacité d'accueil.
- Activité saisonnière de février à novembre.
- Clientèle fidèle et touristique.

Établissement clé en main, parfaitement entretenu.

Potentiel de développement (événements, privatisations, élargissement des horaires ou de l'offre).

Idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant reprendre une affaire rentable avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 18 084 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	150 000 €
EBE en 2025	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.