

Prêt-à-porter, 119 m2 dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1362336** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de vêtements indépendant - Maine-et-Loire.

Commerce de prêt-à-porter féminin à céder dans une commune dynamique du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un environnement commerçant actif et d'une clientèle locale fidèle. L'emplacement offre une bonne visibilité et un flux régulier de passage, idéal pour une activité de détail spécialisée.

Le magasin dispose d'une surface totale de 119 m2, dont 55 m2 dédiés à la vente.

L'espace est fonctionnel et adapté à l'accueil de la clientèle.

L'activité est exploitée de manière indépendante, sans enseigne nationale, permettant une gestion souple et une offre personnalisée.

L'organisation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié, ce qui facilite la reprise et le pilotage direct par un exploitant.

Petit loyer.

Prix du fonds de commerce : 82 000 euros HAI.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 119 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 252 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
EBE en 2025	20 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.