Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , Nîmes (30000)

Annonce **C1362334** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Nîmes, dans une avenue périphérique sud à proximité immédiate de l'a9 et l'a54.

Ce local commercial de 1040 m2 et 135 m2 de bureaux bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité maximale.

Fonctionnel, il se prête à de nombreuses activités commerciales artisanales ou de services souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et attractif.

Idéal pour stockage et activité commerciale ou artisanale.

Surface de 1040 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer : 9 000 euros HT / mois.

Charges : 200 HT euros / mois.

Taxe foncière à la charge du preneur : 8900 euros / an.

Ce bien constitue une solution adaptée pour une enseigne recherchant une implantation durable dans un secteur à fort potentiel commercial.

Loyer mensuel : 9 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.