Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant près de Montpellier (34000)

Annonce **C1362332** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, restaurant du midi avec Licence IV, situé en situation de monopole dans une commune à fort pouvoir d'achat sur l'axe de Montpellier -Nîmes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, à proximité immédiate des commerces et des principaux axes routiers très fréquentés.

Les agencements sont en bon état général. Quelques améliorations pourront être envisagées afin de moderniser certains espaces.

L'établissement dispose d'une capacité de plus de 70 couverts, répartis entre la salle intérieure et la terrasse.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans ses horaires d'exploitation, avec une fermeture quotidienne à 21h en semaine et jusqu'à 1h le week-end, offrant ainsi une qualité de vie appréciable aux exploitants.

L'activité de restauration est assurée uniquement le midi, cinq jours par semaine.

Cette affaire saine, rentable et idéalement positionnée réunit toutes les conditions d'une exploitation sereine.

Elle conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité structurée, bénéficiant d'un fort potentiel et offrant un confort de vie rare dans ce secteur d'activité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 17 535 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
EBE en 2025	161 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.