Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping en Vendée (85)

Annonce **C1362331** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Camping 3* en rétro-littoral, cession murs et fonds.

A une douzaine de kilomètres des plages du littoral vendéen, ce camping s'étend sur un terrain de plus de 1,5 hectare, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible. L'emplacement, en rétro-littoral, combine l'attractivité touristique du littoral et la sérénité de la campagne vendéenne, offrant un cadre propice à une exploitation pérenne. L'accès est aisé depuis les principaux axes routiers, et la zone bénéficie d'une fréquentation régulière, portée par le tourisme familial et les courts séjours de détente.

L'établissement, classé 3 étoiles, emplacements de 90 à 120 m2 répartis entre locatifs, résidents et emplacements nus.

Les infrastructures sont complètes et bien entretenues : deux blocs sanitaires dont un récent et chauffé avec accès PMR.

La commercialisation s'appuie sur plusieurs canaux digitaux assurant une visibilité constante.

L'exploitation est facilitée par une maison d'habitation attenant, permettant de combiner vie de famille et présence permanente sur site.

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 190 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**714 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.