Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1362329** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant, bar, pizzeria, Licence IV - Hautes-Alpes.

Fonds de commerce à céder au cœur d'un village dynamique des Hautes-Alpes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité des principaux services et axes de passage, assurant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle locale et touristique. L'environnement naturel et la qualité de vie du secteur renforcent l'attractivité de cette affaire pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement.

Le commerce exploite une activité mixte de restauration traditionnelle, pizzeria et bar sous Licence IV.

L'agencement est fonctionnel, avec une salle accueillante, une terrasse appréciée en saison et un espace cuisine bien équipé.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple, sans personnel à reprendre, ce qui permet une gestion maîtrisée et adaptable selon le projet du futur exploitant.

La clientèle est fidèle, composée d'habitués du village et de visiteurs de passage.

Chiffre d'affaires : 85 580 euros.

Excédent brut d'exploitation : 23 396 euros.

Le niveau d'activité actuel ne reflète pas pleinement le potentiel de développement, notamment sur les périodes touristiques et les services annexes.

Prix du fonds de commerce : 70 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 7 630 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	85 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.