

Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Chamonix-Mont-Blanc (74400)

Annonce **C1362328** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Chamonix-Mont-Blanc.

Restaurant traditionnel situé au cœur de Chamonix, dans un environnement touristique dynamique et fréquenté toute l'année. L'établissement bénéficie d'un emplacement visible avec parking à proximité et d'une terrasse d'environ 25 places louée à la mairie, très appréciée en saison estivale.

Le local de 58 m2 comprend une salle de restaurant d'environ 24 couverts, une cuisine entièrement équipée, un passe-plats avec petit bar et un sanitaire.

L'exploitation est assurée par un couple, assisté de saisonniers selon la période.

L'activité repose sur une cuisine maison à base de produits frais, proposant une carte variée mêlant plats traditionnels, viandes, poissons et spécialités savoyardes.

L'ambiance intérieure, soignée et typique du décor montagnard, contribue à la fidélisation d'une clientèle locale et touristique.

Chiffre d'affaires 2023 : 344 754 euros.

EBE : 134 900 euros.

Ticket moyen : 30 euros le midi, 41 euros le soir.

Capacité : de 60 à 100 couverts selon la saison.

Matériel complet et entretenu, permettant une reprise immédiate.

Prix du fonds de commerce : 275 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 22 560 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 €
EBE en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamonix-Mont-Blanc : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.