Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1362327** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel - Haute-Savoie.

Restaurant de cuisine française et régionale situé au cœur d'une petite ville dynamique de Haute-Savoie. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité de la mairie, d'un hôpital et d'une zone d'activité, assurant un flux régulier de clientèle. Les parkings alentour facilitent l'accès.

Les locaux, bien agencés et entretenus, comprennent une salle de 85 m2 environ pour 36 couverts, une cuisine professionnelle de 35 m2 environ, un bureau, un office, ainsi qu'une terrasse d'environ 50 m2 louée à la mairie, pouvant accueillir une trentaine de convives. Cave en sous-sol, équipements complets et récents, conformité PMR, licence grande restauration, système d'extraction et alarme.

L'exploitation est tenue par un couple assisté d'un aide cuisinier.

La clientèle, fidèle et à fort pouvoir d'achat, se compose de professionnels du secteur médical, de cadres et de résidents locaux.

Ticket moyen entre 60 et 70 euros.

Fermeture hebdomadaire deux jours et demi, congés annuels cinq semaines.

Chiffre d'affaires : 282 448 euros.

EBE : 131 967 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	282 000 €
EBE en 2025	131 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.