

Epicerie, Supérette, Alimentation dans les Landes (40)

Annonce **C1362322** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Épicerie au cœur de station vendue pour préparation à la retraite.

CA de 429.000 euros en progression.

Enseigne peu couteuse permettant un accès à une centrale d'achats tout en restant indépendant.

Magasin ouvert à l'année par choix des exploitants actuels. Une fermeture de 2 ou 3 mois n'impacterait pas la rentabilité de manière conséquente.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple commerçant désireux de vivre en milieu balnéaire.

Bel EBE de 90.000 euros.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	429 000 €
EBE en 2026	90 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	190 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.