

A vendre pizzeria - trattoria dans une station balnéaire sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1362321** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre pizzeria - trattoria dans une station balnéaire sud 17 / établissement ouvert à l'année.

Charmante pizzeria-trattoria réputée pour la qualité de ses prestations.

Les pizzas cuites au feu de bois, représentant environ 70 % de l'activité, ainsi que la cuisine italienne séduisent une clientèle locale, touristique et les nombreux travailleurs des commerces voisins.

Ouverte principalement le midi, elle accueille également le soir en haute saison ainsi que les vendredis et samedis en hiver.

Une affaire en progression constante.

Capacité salle : 27 couverts.

Capacité terrasse : 28 couverts.

- Une réputation solidement établie et reconnue localement.
- Un chiffre d'affaires en progression constante depuis plusieurs exercices.
- Une clientèle fidèle, complétée par une forte fréquentation du midi.
- Des pizzas au feu de bois et une cuisine italienne qui font la renommée de l'établissement.
- Une équipe en place, expérimentée et parfaitement autonome.
- Un loyer inférieur à 4 % du chiffre d'affaires, un véritable atout de rentabilité.
- Une structure à taille humaine, simple à gérer au quotidien.
- Une ambiance conviviale qui fidélise aussi bien la clientèle que l'équipe.
- Une affaire clé en main, idéale pour une reprise en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer annuel : 10 439 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	277 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.