Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre murs / fonds de commerce de bar-restaurant dans une station balnéaire sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1362320** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds.

Établissement de charme exploité de manière saisonnière sur neuf mois, bénéficiant d'un emplacement privilégié à l'entrée d'une station balnéaire, au cœur d'un environnement boisé particulièrement agréable.

Cette affaire allie une activité de bar - restaurant - Licence IV à une offre d'hébergement touristique, offrant ainsi plusieurs sources de revenus complémentaires.

L'établissement propose une restauration de type brasserie mettant à l'honneur les produits frais, les spécialités régionales, les poissons locaux, les moules frites, les burgers ainsi que des desserts élaborés. L'ambiance chaleureuse de la salle et la terrasse en font un lieu apprécié par une clientèle locale et touristique.

L'ensemble est parfaitement entretenu et dispose de plusieurs logements meublés de tourisme, permettant de diversifier l'activité.

De belles perspectives de développement existent, notamment avec la possibilité d'aménager un rooftop.

Une affaire idéale pour un couple d'exploitants recherchant un cadre de vie privilégié et un outil de travail immédiatement opérationnel.

- Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

- Aucune reprise de personnel permanent : Une organisation libre dès le premier jour.

- Triple activité : Bar, restaurant et hébergements touristiques.

- Un cadre de vie alliant travail et qualité de vie.

- Un fort potentiel de développement avec plusieurs leviers encore à exploiter.

Apport demandé 350 keuros pour un financement global murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	304 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**286 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.