

A vendre bar - restaurant de plage en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362319** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant de plage, dans une station balnéaire prisée en Charente Maritime (17).
Cession de 100% des titres.

Établissement de plage bénéficiant d'un bel emplacement, les pieds dans le sable, offrant un cadre idyllique et de magnifiques couchers de soleil.

L'affaire propose une cuisine qualitative autour des poissons grillés, accompagnée d'une belle sélection de produits et de vins.

Capacité en salle : 70 places capacité.

Terrasse : 140 places.

Une opportunité de reprendre un établissement de plage à la renommée déjà bien installée.

- Un bel emplacement les pieds dans le sable, au cœur d'un environnement unique.
- Une Licence IV, véritable atout, offrant un fort potentiel de développement.
- Une clientèle fidèle, locale et touristique, disposant d'un fort pouvoir d'achat.
- Un ticket moyen élevé valorisant le positionnement qualitatif de l'établissement.
- Une affaire saisonnière clé en main reposant exclusivement sur du personnel saisonnier.
- Un cadre idyllique sublimé chaque soir par des couchers de soleil remarquables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **140**

Loyer annuel : 34 989 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	866 000 €
EBE en 2025	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	233 440 € FAI
Apport personnel nécessaire :	116 500 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.