

## Bar, Bar, vin, Hôtel bureau Hôtel bureau + de 15 chambres. logt de fonction 1\* d'environ 15 chambres en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362318** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau de plus de 15 chambres dans une station balnéaire très prisé, Charente Maritime (17), à proximité immédiate de la plage.

Logement de fonction.

Idéalement situé à quelques pas de la plage et des restaurants de plage, cet établissement bénéficie d'un emplacement recherché dans une station balnéaire dynamique et prisée.

Exploité avec sérieux, il offre une structure à taille humaine, un cadre agréable et un potentiel de développement intéressant. Son fonctionnement optimisé et sa clientèle fidèle en font une opportunité adaptée à un projet de reprise alliant qualité de vie et activité pérenne.

- Aucun personnel à reprendre, pour une transmission simple et immédiate.
- Une gestion flexible grâce au recours exclusif à l'intérim en période d'activité.
- La Licence III permet de développer une offre autour des boissons et produits locaux.
- Une affaire saine, idéale pour un couple ou des repreneurs autonomes.
- Un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage.
- Une exploitation à taille humaine alliant qualité de vie et potentiel de développement.
- Un logement de fonction sur place permettant de concilier activité professionnelle et cadre de vie privilégié.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **15**

**Loyer annuel : 22 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 246 000 € |
| EBE en 2025 | 119 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>536 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>148 500 €</b>                                 |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**