Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, limonade, glacier face au port en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362317** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie, limonade, glacier face port - Charente-Maritime.

Établissement saisonnier implanté en angle face au port d'une station balnéaire dynamique de Charente-Maritime. Sa situation privilégiée, sur un axe très fréquenté reliant le front de mer et les zones de promenade, garantit une visibilité optimale et un flux constant de clientèle touristique et locale. Grand parking public gratuit à proximité immédiate.

L'exploitation s'articule autour de trois pôles complémentaires : Brasserie-restaurant, bar-glacier et snack-pizzeria.

L'ensemble dispose de plusieurs espaces distincts totalisant près de 200 places en terrasse et une centaine en intérieur. Cuisine professionnelle organisée en zones fonctionnelles, équipements récents et performants.

L'activité est portée par une équipe saisonnière structurée, avec un fonctionnement d'avril à octobre.

Un logement de fonction (studio et appartement) complète l'ensemble.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires supérieur à 950 keuros.

- EBE supérieur à 240 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 869 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	999 000 €
EBE en 2025	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**869 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.