

Bar, Bar, vin, PMU, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1362315** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre bar / PMU, snacking - Ardèche.

Fonds de commerce de bar à thème situé au cœur d'une commune dynamique de l'Ardèche, sur un axe principal bénéficiant d'un bon passage et d'un stationnement à proximité. L'environnement mêle commerces, services et clientèle locale régulière, renforçant l'attractivité de l'emplacement.

L'établissement dispose d'une salle de bar de 100 m2, d'une cuisine fonctionnelle à réaménager et d'une salle de restaurant à l'étage d'environ 80 m2 offrant plusieurs possibilités d'exploitation : Restauration, espace événementiel ou aménagement résidentiel. Une cave, une réserve et une terrasse de 40 places (location annuelle modérée) complètent l'ensemble.

En cas d'acquisition des murs, trois appartements de 40 m2 chacun sont inclus, générant un revenu locatif global avec la location du bar d'environ 2 000 euros par mois.

Le chiffre d'affaires s'établit à 140 000 euros pour un EBE de 66 592 euros, traduisant une exploitation saine et un potentiel de développement intéressant.

Prix du fonds de commerce : 72 000 euros.

Murs disponibles en option : 250 000 euros.

Les charges tiennent compte d'un loyer pour le bar ce qui facilite l'achat des murs.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA	143 000 €
EBE	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	72 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.