Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi proche de Brignoles (83170)

Annonce **C1362310** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi, idéal couple d'exploitants (Provence Verte).

Possibilité de diriger le restaurant tout en préservant l'équilibre familial.

Situé au cœur de la Provence Verte, stratégiquement positionné entre Brignoles et la couronne de Toulon, cet établissement de restauration bénéficie d'un emplacement de choix et d'une excellente réputation.

Un rythme de vie privilégié : 8 services sur 10 et structure légère.

Conçu pour offrir un parfait équilibre entre vie privée et vie professionnelle, l'établissement propose une configuration idéale et un rythme de travail rare dans la profession : - Aucun salarié à reprendre : L'affaire ne nécessite pas de personnel à part le couple d'exploitants, offrant une totale autonomie et une gestion simplifiée au quotidien.

- Seulement 2 services du soir par semaine (le vendredi et le samedi).

- Une exploitation optimisée sur 8 services sur 10 au total, garantissant une vraie qualité de vie et des jours de fermeture hebdomadaire.

Les chiffres clés (performances 2025) : - Chiffre d'affaires : 207.200 euros.
- EBE retraité : 70.727 euros.

Atout majeur : - Un loyer particulièrement dérisoire qui sécurise fortement la rentabilité de l'affaire.

Sa rentabilité avérée, couplée à ses charges fixes maîtrisées et à son rythme de travail préservé, en fait une opportunité hautement sécurisée, idéale pour des professionnels exigeants.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 578 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.