

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1362308** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre épicerie, tabac, multi-services au centre d'un petit village de l'est de la Gironde.

Surface de vente fonctionnelle avec également un bureau et une réserve, un point d'eau et des sanitaires privés.

Local sécurisé et entièrement équipé, subventions sécurité et modernisation disponibles.

Possibilité de rachat de la maison des gérants actuels, située en face du commerce.

Chiffre d'affaires 2025 de plus de 150 000 euros avec un EBE retraité de plus de 46 000 euros dont 20 000 euros de commission nette tabac.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 3 965 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Est en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.