Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Accessoire en Gironde (33)

Annonce **C1362307** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, tabac-presse multi-activités idéalement situé au cœur du sud Gironde, bénéficiant d'un environnement de commerces de proximité et d'une clientèle locale fidèle.

Cet établissement propose l'ensemble des activités classiques d'un bureau de tabac : Tabac et accessoires, presse quotidienne et magazines, jeux FDJ / loto, services complémentaires (paiement de factures, relais colis, etc) et épicerie de dépannage.

Implanté sur un axe facilement accessible, ce commerce profite d'une amplitude horaire large permettant de capter un flux constant de clientèle tout au long de la journée, avec une fréquentation régulière en semaine comme le week-end.

Clientèle récurrente et fidélisée.

Activité sécurisée et diversifiée.

Commerce de proximité incontournable.

Bon potentiel de chiffre d'affaires complémentaire.

Facilité d'exploitation pour un couple ou une personne accompagnée.

- CA HT : 138 058 euros.

- Commissions nettes : 123 484 euros.

- EBE r : 132 600 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 935 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	261 000 €
EBE en 2025	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.