

## Boulangerie, Pâtisserie en Gironde (33)

Annonce **C1362306** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de boulangerie-pâtisserie implantée au cœur d'un bourg dynamique de Gironde, bénéficiant d'un emplacement central avec grand parking et marché hebdomadaire générant un flux régulier de clientèle. L'absence de concurrence directe renforce la stabilité de l'activité et la visibilité de l'établissement.

L'affaire accueille environ 350 clients par jour, avec une répartition du chiffre d'affaires de 90 % en boulangerie traditionnelle et 10 % en snacking.

L'équipe compte 9 salariés assurant la production et la vente dans un cadre fonctionnel et très bien entretenu.

Les locaux comprennent un espace de vente complet (vitrines réfrigérées et non réfrigérées, frigo boissons, machine à café, mobilier extérieur) et deux laboratoires parfaitement équipés pour la production boulangère et pâtissière, dont un grand laboratoire récent disposant d'un matériel professionnel haut de gamme (fours ventilés, chambres froides, batteurs, laminoirs, pétrins, cellule de refroidissement, etc).

Très faible loyer qui représente que 4% du CA annuel.

Chiffre d'affaires 2025 HT : 663 932 euros.

EBE r 2025 : 58 193 euros (avec 9 salariés payés).

Prix du fonds : 495 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 130 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés expérimenté souhaitant acquérir une affaire clé en main.

Belle rentabilité, outil de travail avec potentiel de développement.

**Loyer annuel : 21 524 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2026  | 663 000 € |
| EBE en 2026 | 58 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>495 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>132 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## Localisation

---

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.