Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans l'Orne (61)

Annonce **C1362305** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ dans une ville de plus de 5000 habitants.

Ce commerce spacieux et bien agencé peut accueillir 40 places assises et possède une terrasse extérieure pouvant recevoir 24 places assises environ.

Très forte rentabilité avec un EBE de 140.000 euros (stable depuis plusieurs années).

Confort d'exploitation avec réserves et espace privatif + garage et cour.

Confort de vie avec 1,5 journées consécutives de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés par an.

Belle affaire de capitalisation car l'EBE présenté inclus l'achat des murs.

- Prix fonds de commerce : 286 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 92.000 euros HAI (ventes indissociables).

Apport estimé à 160 000 euros pour la double acquisition et les stocks (tabac principalement).

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	140 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**378 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.