Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1362304** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de coffee shop - snacking sucré/salé - vente à emporter - grande ville du Calvados.

Un concept tendance, prêt à exploiter.

Cette affaire réunit tous les atouts pour une reprise immédiate.

- Emplacement N°1 recherché dans une grande ville du Calvados.
- Coffee shop avec activité de restauration rapide et vente à emporter.
- Salle d'environ 20 places complétée par une terrasse de 12 places.
- Grand laboratoire parfaitement équipé pour la préparation et la production.
- Décoration et agencement soignés. -possibilité de logement.
- Fermé le soir et le dimanche permettant un équilibre de vie.
- 2 ETP entourent le gérant.

Une opportunité rare sur ce type d'activité et d'emplacement.

Prix du fonds de commerce : 198.000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 42 667 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.